

# COMUNE DI MARZIO

## PROVINCIA DI VARESE

Via Marchese Menefoglio n. 3 - CAP. 21030 - TEL 0332.727851 – FAX 0332.727937

E-mail: info@comune.marzio.va.it – PEC:comune.marzio@pec.regione.lombardia.it

COPIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ATTO N. 13 del 17.03.2023

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E SMALTIMENTO RIFIUTI SOLIDI E LIQUIDI.**

L'anno **duemilaventitre** il giorno **diciassette** del mese di **marzo**, alle ore **19.30**, nella sala delle adunanze, presso il palazzo municipale di Marzio, previa osservanza delle formalità prescritte dalla Legge e dal vigente Statuto Comunale, si è riunita, sotto la presidenza del Sindaco, Cav. Maurizio Frontali la Giunta Comunale, composta dai Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presenze/Assenze
FRONTALI MAURIZIO	SINDACO	Presente
REBOSIO MARCO GIUSEPPE	VICE-SINDACO	Presente
VOLPI ANNA MARIA	ASSESSORE	Presente

**Totale presenti 3 (tre)**

**Totale assenti 0 (zero)**

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Comunale, Avv. Giovanni Curaba, che provvede, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del D. Lgs. n. 267/2000, alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco, Cav. Maurizio Frontali, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:** AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E SMALTIMENTO RIFIUTI SOLIDI E LIQUIDI.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO CHE:**

- L'art. 43 della Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005 e ss.mm.ii. stabilisce che i titoli abilitativi per interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia sono soggetti alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del contributo sul costo di costruzione, in relazione alle destinazioni funzionali degli interventi stessi;
- l'art. 2 della Legge Regionale 05.12.1977 n. 60, integrata dalla Legge Regionale n. 61/1977, dispone che le tabelle di cui all'art. 1 della stessa legge, approvate dalla Regione Lombardia per la determinazione da parte dei Comuni della incidenza degli oneri di urbanizzazione di cui agli artt. 3 e 5 della Legge 28.01.1977 N. 10, possono essere aggiornate di anno in anno da parte del Consiglio Regionale;
- con deliberazione del Consiglio Regionale del 28.07.1977 n. II/557, si approvavano le tabelle di cui all'art. 1 della L.R. n. 60/77 sopra richiamata;
- L'art. 44 comma 1 della Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005 e ss.mm.ii. stabilisce che gli oneri determinati dai comuni devono essere aggiornati ogni tre anni;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 16.02.2018 con la quale venivano adeguati gli oneri adottati dalla Giunta Comunale n. 29 del 24.07.2009;

**CONSIDERATO** che la Regione Lombardia dal luglio 1977 non ha mai provveduto ad aggiornare i costi di urbanizzazione e che il Comune di Marzio utilizza ad oggi gli oneri approvati nell'anno 2018 con la deliberazione sopra citata;

**RITENUTO** pertanto di dover provvedere ad adeguare gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 44 comma 1 della Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la relazione e le tabelle predisposte in data 15 marzo c.a. dal Responsabile dell'Area Tecnica in conformità alle tabelle allegate alla deliberazione del C.R. n. II/557 del 28.07.1977 2° supplemento straordinario B.U.R.L. n. 49 ed adeguando il costo base comunale applicando la variazione ISTAT, dell'indice nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, rapportata dal dicembre 2017 al dicembre 2022, pari al 11,5% come indicato dalla Camera di Commercio I.A.A. di Varese;

**RITENUTO** di applicare, per gli Ambiti di Trasformazione Urbanistica (ATU), l'art. 43 comma 2 bis della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii. e pertanto di maggiorare il contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) nella misura pari al 5%;

**DATO ATTO** che sono stati acquisiti sul presente atto deliberativo ed inserito al suo interno il parere favorevole di Regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000.

**Con voti favorevoli ed unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge**

## DELIBERA

**per le motivazioni in premessa indicate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:**

- 1) **Di approvare**, per quanto premesso, l'aggiornamento I.S.T.A.T. dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti solidi e liquidi, negli importi risultanti dall'allegata tabella, redatti in conformità alle relative disposizioni regionali e statali, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **Di stabilire** che le tariffe aggiornate di cui al precedente punto 1) troveranno applicazione per tutti gli interventi, assoggettati a permesso di costruire, per i quali alla data di approvazione della presente deliberazione non sia stato emesso il relativo provvedimento abilitativo richiesto per l'esecuzione dei lavori, ovvero per le SCIA che non hanno conseguito efficacia giuridica;
- 3) **Di ribadire** che il pagamento del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e per opere di smaltimento dei rifiuti solidi e liquidi deve essere versato, in unica soluzione :
  - a) all'atto del rilascio del permesso di costruire e comunque entro 30 giorni dalla data della comunicazione prevista dall'art. 7, comma 1 e 2, delle leggi regionali 5 dicembre 1977, n. 60 e 61;
  - b) entro 30 giorni dalla data di presentazione della "Segnalazione Certificata di Inizio di Attività" ovvero dalla data di notifica della richiesta di eventuale documentazione integrativa non inficiante l'accoglibilità della denuncia presentata e salvo che i termini per l'inizio dei lavori non vengano interrotti a seguito della notifica di cui all'art. 23, comma 6 del DPR 380/01; l'eventuale integrazione del contributo dovuto deve essere versata in unica soluzione entro 30 giorni dalla data di notifica del conguaglio.

In alternativa il pagamento del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché il contributo commisurato al costo di costruzione potrà essere versato in forma rateizzata alle seguenti condizioni:

- 50% al ritiro della concessione;
- 25% a sei mesi dal 1° pagamento;
- 25% a dodici mesi dal 1° pagamento e non oltre la data di ultimazione dei lavori.

Il versamento rateizzato è subordinato alla presentazione di garanzie reali (fidejussione assicurativa o bancaria) con scadenza secondo i termini sopra descritti, la prima a 6 mesi, la seconda a 18 mesi dal 1° pagamento.

Tale garanzia dovrà ricoprire garantendone il pagamento a favore del Comune, anche dei maggiori importi dovuti dal soggetto contraente per ritardato od omesso versamento del contributo afferente alla concessione nei termini di legge e così come previsto dall'art. 42 del DPR 380/01.

Si precisa altresì che sulle somme dovute per effetto della rateizzazione dovrà essere corrisposto l'interesse legale previsto annualmente;

- 4) di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato all'albo Pretorio on line del Comune di Marzio, per rimanervi affisso quindici giorni consecutivi, in esecuzione delle disposizioni di cui alla Legge n. 69/2009;

- 5) di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato nel portale “*Amministrazione trasparente*” del Comune, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, così come aggiornato dal D.Lgs. 25/05/2016, n. 97;
- 6) di comunicare l’adozione del presente atto deliberativo ai Capigruppo consiliari ai sensi dell’art. 125 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii..

### **SUCCESSIVAMENTE**

la Giunta Comunale, attesa l’urgenza di provvedere, previa distinta e separata votazione favorevole ed unanime, dichiara la presente Deliberazione immediatamente eseguibili ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

\* \* \* \* \*



# COMUNE DI MARZIO

PROVINCIA DI VARESE

**Oggetto : Proposta di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e per lo smaltimento dei rifiuti solidi e liquidi.**

PREMESSO CHE :

- L'art. 43 della Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005 e ss.mm.ii. stabilisce che per i titoli abilitativi per interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia sono soggetti alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del contributo sul costo di costruzione, in relazione alle destinazioni funzionali degli interventi stessi.;
- In base all'art. 3, comma 4, della Legge Regionale n. 60/1977 come modificata ed integrata dalla L.R. n. 61/1977 (Norme di attuazione della Legge 28.01.1977 n. 10) si assumono come propri da parte del comune i costi base regionali di cui alle tabelle allegate alla deliberazione del C.R. n. II/557 del 28.07.1977 2° supplemento straordinario B.U.R.L. n. 49;
- La Regione Lombardia non ha mai provveduto ad aggiornare i costi base per opere di urbanizzazione primaria e secondaria dal 1977 ad oggi;
- Il Comune di Marzio ha aggiornato gli oneri con deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 16.02.2018 (tabelle attualmente in vigore).
- L'art. 44 comma 1 della Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005 e ss.mm.ii. stabilisce che gli oneri determinati dai Comuni devono essere aggiornati ogni tre anni;

Tutto ciò premesso lo scrivente Ufficio ritiene necessario aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in quanto sono aumentati gli effettivi costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione (materiali e manodopera).

Ai fini della rideterminazione degli oneri si è proceduto mantenendo inalterato il costo base regionale di cui alle tabelle allegate alla deliberazione del C.R. n. II/557 del 28.07.1977 2° supplemento straordinario B.U.R.L. n. 49 ed adeguando il costo base comunale applicando la variazione ISTAT, dell'indice nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, rapportata da dicembre 2017 a dicembre 2022, pari all' 11,5 % come indicato dalla Camera di Commercio I.A.A. di Varese.

Si ritiene inoltre opportuno, per gli Ambiti di Trasformazione Urbanistica (ATU), applicare l'art. 43 comma 2 bis della L.R. 12/2005 e .s.m.i., che prevede l'incremento del contributo di costruzione per gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole entro un minimo dell'1,5% ed un massimo del 5%.

Marzio, 15.03.2023

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
F.to Cav. Maurizio FRONTALI

**ALLEGATO 1 - ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA, PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE O S.C.I.A di cui all'art. 44 della L. R. 12/2005 IN VIGORE DAL 17/03/2023**

COSTRUZIONI E IMPIANTI		URBANIZZAZIONE PRIMARIA (X)			URBANIZZAZIONE SECONDARIA (X)			SMALTIMENTO RIFIUTI.
		NUOVE COSTRUZ./DEMOLIZ./ RICOSTRUZIONI	RISTRUTT/ RISANAM. non comp. 17/b- D.P.R. 380/01	RISTRUTT/ RISANAM. ai sensi art.17/b- D.P.R. 380/01	NUOVE COSTRUZ/  DEMOLIZ. E RICOSTRUZIONI	RISTRUTT/ RISANAM. non comp. 17/b- D.P.R. 380/01	RISTRUTT/ RISANAM. ai sensi art.17/b- D.P.R. 380/01	NUOVE COSTRUZIONI e RISTRUTTURAZIONI
R E S I D E N Z A	T.U.C. compreso N.A.F. €/Mc.	€ 0,72* x 1,115 <b>€ 0,80</b>	€ 0,49*x 1,115 <b>€ 0,55</b>	=====	€ 1,48*x 1,115 <b>€ 1,65</b>	€ 0,57*x 1,115 <b>€ 0,64</b>	=====	=====
	A.T.U. magg. 5% €/Mc.	€ 0,76* x 1,115 x 1,05 <b>€ 0,89</b>	€ 0,51*x 1,115 x 1,05 <b>€ 0,60</b>	=====	€ 1,55*x 1,115 x 1,05 <b>€ 1,81</b>	€ 0,60*x 1,115 x 1,05 <b>€ 0,70</b>	=====	=====
€/MQ. (comp.sup.impianti)								
INDUSTRIA		€ 4,13*x 1,115 <b>€ 4,60</b>	€ 2,78*x 1,115 <b>€ 3,10</b>	=====	€ 1,50*x 1,115 <b>€ 1,67</b>	€ 0,75*x 1,115 <b>€ 0,84</b>	=====	€ 1,70*x 1,115 = <b>€ 1,90</b> € 0,85*x 1,115 = <b>€ 0,95</b>
ARTIGIANATO		€ 4,13*x 1,115 <b>€ 4,60</b>	€ 1,86*x 1,115 <b>€ 2,07</b>	=====	€ 1,50*x 1,115 <b>€ 1,67</b>	€ 0,67*x 1,15 <b>€ 0,75</b>	=====	€ 1,70*x 1,115 = <b>€ 1,90</b> € 0,85*x1,115 = <b>€ 0,95</b>
INDUSTRIA / ALBERGHI L./MQ.		€ 7,54*x 1,115 <b>€ 8,41</b>	€ 3,78* x 1,115 <b>€ 4,21</b>	=====	€ 5,12*x 1,115 <b>€ 5,71</b>	€ 2,70*x 1,115 <b>€ 3,01</b>	=====	=====

CAMPEGGI E SIMILI PER N.1 UTENTE	€ 45,24* x 1,115 <b>€ 50,44</b>	=====	=====	€ 32,33* x 1,115 <b>€ 36,05</b>	=====	=====	=====
ATTIVITA' DIREZIONALI E COMMERCIALI L/MQ.	€ 18,71* x 1,115 <b>€ 20,86</b>	€ 9,35* x 1,115 <b>€ 10,43</b>	=====	€ 3,76* x 1,115 <b>€ 4,19</b>	€ 1,87* x 1,115 <b>€ 2,09</b>	=====	=====
PARCHEGGI COPERTI E SILOS PER AUTOVEICOLI (posto macchina)	€ 37,40* x 1,115 <b>€ 41,70</b>	€ 18,71* x 1,115 <b>€ 20,86</b>	=====	€ 7,49* x 1,115 <b>€ 8,35</b>	€ 3,72* x 1,115 <b>€ 4,15</b>	=====	=====
ATTREZZATURE CULTURALI , SANITARIE ED ASSISTENZIALI L/MQ.	€ 1,87* x 1,115 <b>€ 2,09</b>	€ 0,94* x 1,115 <b>€ 1,05</b>	=====	€ 0,38* x 1,115 <b>€ 0,42</b>	€ 0,19* x 1,115 <b>€ 0,21</b>	=====	=====
ATTREZZATURE SPORTIVE  L/MQ.	€ 0,94* x 1,115 <b>€ 1,05</b>	€ 0,46* x 1,115 <b>€ 0,51</b>	=====	€ 0,18* x 1,115 <b>€ 0,20</b>	€ 0,10* x 1,115 <b>€ 0,11</b>	=====	=====
ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO L/MQ.	€ 2,81* x 1,115 <b>€ 3,13</b>	€ 1,40* x 1,115 <b>€ 1,56</b>	=====	€ 0,56* x 1,115 <b>€ 0,62</b>	€ 0,29* x 1,115 <b>€ 0,32</b>	=====	=====

**NOTE: (X)**

- Nei casi di interventi di restauro, risanamento conservativo e di ristrutturazione che non comportino aumento delle superfici utili di calpestio e mutamento della destinazione d'uso quando il titolare del permesso di costruire si impegni con atto d'obbligo unilaterale, a praticare prezzi di vendita degli alloggi concordati con il Comune, si applicherà il 50% dei valori minimi fissati nella tabella di cui sopra per gli interventi di restauro e di risanamento conservativo e ristrutturazione (art.17/b-D.P.R. 380/01).

**LEGENDA**

- 0,00\* Aliquota desunta dalla deliberazione di G.C. n. 8 del 16.02.2018;
- 1,115 Coefficiente di aggiornamento
- **0,00 Aliquota aggiornata**

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA,  
SECONDARIA E SMALTIMENTO RIFIUTI SOLIDI E LIQUIDI.**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il sottoscritto Geom. Maurizio Frontali Responsabile del Servizio interessato, esperita l'istruttoria di competenza, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla Regolarità tecnica della proposta di Deliberazione sopraindicata.

Marzio, 17.03.2023

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
F.to Cav. Maurizio Frontali

---



**Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:**

**IL PRESIDENTE**  
**F.to Cav. Maurizio Frontali**

**L'ASSESSORE**  
**F.to Marco Giuseppe Rebosio**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Avv. Giovanni Curaba**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Su conforme attestazione del Messo Comunale e visti gli atti d'ufficio, **certifico** io sottoscritto Segretario Comunale che del presente verbale della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi, 25.09.2023, per 15 giorni consecutivi, la pubblicazione all'Albo pretorio on- line di questo Comune, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 della Legge n. 69/2009. Registro delle Pubblicazioni n. 307/2023.

**II MESSO COMUNALE**  
**F.to Enrica Lombardo**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Avv. Giovanni Curaba**

Dalla residenza municipale di Marzio, 25.09.2023

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(art. 134 D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)

**Certifico** io sottoscritto Segretario Comunale , che la presente Deliberazione proprio perché dichiarata immediatamente eseguibile , ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 è divenuta **ESECUTIVA il 17.03.2023.**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Avv. Giovanni Curaba**

Dalla residenza municipale di Marzio, 25.09.2023

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

**(Art. 125 D.Lgs. n. 267/2000)**

Si dà atto che della presente Deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'Albo pretorio, viene data comunicazione, oggi, 25.09.2023, con prot. n. 2367 del giorno della pubblicazione, ai Capigruppo Consiliari.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Avv. Giovanni Curaba**

Dalla residenza municipale di Marzio, 25.09.2023